

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г.Еманжелинск

«09» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера                    Маслова А.А.,  
2) инспектора КТИ                        Маслова А.А. ,  
3) председателя совета МКД по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Матросова, д. 4                    Дубровиной Л.Н.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Матросова в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1968 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД  |
|---|---|
| 1. Фундамент  | Сборный ж/бетонный в удовлетворительном состоянии   |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены  | стены кирпичные в удовлетворительном состоянии  |
| 3. Перегородки  | кирпичные в удовлетворительном состоянии  |
| 4. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое)   | ж/ бетонные, состояние удовлетворительное<br>ж/ бетонные, состояние удовлетворительное<br>ж/ бетонные, состояние удовлетворительное |
| 5. Крыша  | асбестоцементные листы, выполнен капитальный ремонт крыши в 2021 г.   |
| 6. Полы   | деревянные, состояние удовлетворительное  |
| 7. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое)   | деревянные, состояние удовлетворительное<br>металлические, состояние удовлетворительное   |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)  | побелка, покраска состояние удовлетворительное<br>состояние удовлетворительное  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>вентиляция<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | состояние хорошее<br>состояние хорошее<br>отсутствует<br>состояние хорошее<br><br>состояние хорошее                                 |
| 10. Крыльца   | состояние удовлетворительное  |
| 11. Межпанельные стыки  | отсутствуют   |

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/ А. А. Маслов/  
\_\_\_\_\_/ А. А. Маслов/

\_\_\_\_\_  
Директор ООО «УК Бастион»  
должность



\_\_\_\_\_  
А. С. Журавлев  
Ф.И.О.